

POSTANOWIENIA UMOWY
UMOWA NR

Zawarta w dniu w Świnoujściu pomiędzy:

Zrzeszeniem Związków Zawodowych Energetyków Sanatorium Uzdrowskie „Energetyk” z siedzibą w Świnoujściu, ul. Wojska Stefana Żeromskiego 4, NIP 855-000-40-42, REGON 016443179-00037

reprezentowaną przez mgr inż. Joannę Rachuta - Dyrektora, działającą na podstawie pełnomocnictwa Z.Z.Z.E./62/24 z dnia 20 listopada 2024 r. udzielonego przez Przewodniczącego ZZZE Pana Jerzego Wiertelaka.

zwaną dalej **Zamawiającym**

a

Panem zamieszkałym w (.....) przy ul., prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą z siedzibą przy ul., wpisaną do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej NIP, Regon:

zwanym w dalszej części umowy **„WYKONAWCĄ”**

występującym osobiście/reprezentowanym przez

lub

a:

..... spółką , z siedzibą w (.....) przy ul., zarejestrowaną przez Sąd Rejonowy w Wydział Gospodarczy w rejestrze przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem..... Posiadającą kapitał zakładowy w wysokości, oraz NIP, reprezentowaną przez

zwanym dalej **Wykonawcą**.

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

Zamawiający powierza a Wykonawca przyjmuje do realizacji wykonanie projektu budowlanego – modernizacji i przebudowy, zmiany sposobu użytkowania budynku Sanatorium Uzdrowskiego „Energetyk” w Świnoujściu przy ul. Stefana Żeromskiego 4.

Realizacja zamówienia stanowiącego przedmiot umowy ma na celu:

1. przygotowanie projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno -budowlanego przebudowy, zmiany sposobu użytkowania części budynku do realizacji w etapach;
 - 1.1. zmiana lokalizacji zespołu kuchenno- jadalnego obecnie znajdującego się w budynku B, w miejsce lokalu użytkowego- kawiarnia, obecnie położonego na parterze w budynku A oraz zaplecza produkcyjno-magazynowego do kondygnacji położonej pod planowaną kuchnią – do budynku A,

- 1.2. w budynku B w pomieszczeniach obecnej kuchni i jadalni przewiduje się przeniesienie gabinetów zabiegowych i lokali użytkowych. Preferuje się wejścia do lokali użytkowych od strony ul. Żeromskiego. Pozostałe pomieszczenia przynależne do bazy zabiegowej należy zlokalizować jak najbliżej. Przy projektowaniu pomieszczeń bazy zabiegowej muszą być uwzględnione potrzeby osób niepełnosprawnych w tym windy łączącej wszystkie kondygnacje w budynku,
- 1.3. zabudowa przestrzeni tzw. studni od strony zachodniej budynku B,
- 1.4. zmiana sposobu użytkowania pomieszczeń po bazie zabiegowej na pokoje,
- 1.5. docieplenie elewacji z pracami towarzyszącymi,
- 1.6. zagospodarowanie terenu z wyburzeniem parterowej zabudowy od strony ul. Kasprowicza, uzyskanie w tym miejscu miejsc parkingowych z wjazdem od strony ul. Kasprowicza,
- 1.7. zagospodarowanie poddasza,
- 1.8. wskazanie optymalnych rozwiązań dotyczących źródła ogrzewania z uwzględnieniem efektywności energetycznej,
2. uzyskanie pozwolenia na budowę z uwzględnieniem etapów na podstawie projektów ,
3. wykonanie projektu technicznego dotyczącego przebudowy zespołu kuchenno - jadalnego z zapleczem – 1.1. etap projektowy do decyzji o pozwoleniu na budowę umożliwiającego uzyskanie niezbędnych decyzji realizacyjnych oraz wybór wykonawcy robót budowlanych,
4. PFU - programy funkcjonalno- użytkowe dla etapów, o których mowa w punkcie 1 z wyłączeniem etapu przeniesienia zespołu kuchenno-jadalnego, o którym mowa w punkcie 1 podpunkt 1.1.
5. otrzymanie pozytywnej opinii o celowości inwestycji wynikającej z ustawy z 27 sierpnia 2004 r. o świadczeniach opieki zdrowotnej finansowanej ze środków publicznych
6. wykonanie wizualizacji – minimalna ilość to 12 ujęć: 4 zewnętrzne, 8 wewnętrznych,
7. pełnienie nadzoru autorskiego.
8. Opis przedmiotu zamówienia stanowi załącznik nr 1 do Umowy.
9. Realizacja zamówienia stanowiącego przedmiot umowy obejmuje również udzielenie odpowiedzi na pytania wykonawców zadawane w toku postępowania o udzielenie zamówienia mającego na celu wybór wykonawcy robót budowlanych oraz wykonanie czynności nadzoru autorskiego w trakcie realizacji robót budowlanych.
10. Nadzór autorski w czasie realizacji robót budowlanych obejmuje:
 - 10.1. czynności określone w art. 20 ust. 1 pkt 4) ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane,
 - 10.2. udzielanie odpowiedzi (w tym w formie graficznej) na pytania wykonawcy robót budowlanych, nadzoru inwestorskiego i Zamawiającego, zadawane w celu wyjaśnienia wątpliwości pojawiających w związku z wykonywaniem robót,
 - 10.3. udział projektanta, na pisemne wezwanie Zamawiającego lub występującego w jego imieniu Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, w naradach roboczych /koordynacyjnych na budowie lub w siedzibie Zamawiającego oraz w wizytacjach budowy.
11. Udział projektanta w naradzie roboczej lub wizytacji budowy obejmuje przygotowanie merytoryczne do odpowiedzi na wcześniej zadane pytania.
12. Nadzór autorski nie obejmuje swoim przedmiotem czynności projektanta związanych z usuwaniem wad dokumentacji projektowej oraz niezbędnych uszczegółowień projektu, do których realizacji Wykonawca jest zobowiązany w ramach realizacji dokumentacji projektowo – kosztorysowej.

13. Przedmiot zamówienia należy wykonać zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego w technice tradycyjnej (graficznej i opisowej) i w formie elektronicznej z rozszerzeniem edytowalnym: dwg i nieedytowalnym np. PDF.
 - 13.1. W zakresie projektu architektoniczno-budowlanego w skali minimum 1:100, w formie papierowej 4 egzemplarze oraz 2 na nośniku danych pendrive.
 - 13.2. W zakresie projektu technicznego skala minimum 1:50, w formie papierowej 4 egzemplarze oraz 2 na nośniku danych pendrive.
 - 13.3. W zakresie PFU - w formie papierowej 4 egzemplarze oraz 2 na nośniku danych pendrive.
 - 13.4. W zakresie wizualizacji zewnętrznej – 4 ujęcia i wewnętrznej - 8 ujęć.

§ 2

TERMINY

Strony ustalają następujące terminy realizacji przedmiotu umowy (na podstawie załącznika nr 2.2. do SIWZ i umowy):

Termin rozpoczęcia - w dniu zawarcia umowy,

Termin zakończenia - termin zakończenia zadania do dni w tym:

1. Termin dostarczenia do Zamawiającego uzgodnionej koncepcji w wersji elektronicznej i papierowej, spełniającej wymagania opisu przedmiotu zamówienia wraz z oceną techniczną pomieszczeń objętych adaptacją, dotygodni / miesięcy od daty udzielenia zamówienia,
2. Termin dostarczenia do Zamawiającego kompletnego projektu architektoniczno – budowlanego, wykonanego na podstawie koncepcji wcześniej uzgodnionej i zaakceptowanej przez Zamawiającego, spełniającego wymagania opisu przedmiotu zamówienia wraz z oceną techniczną pomieszczeń objętych adaptacją w wersji elektronicznej i papierowej – do miesięcy od daty udzielenia zamówienia. Termin dostarczenia projektu architektoniczno – budowlanego nie dotyczy terminu uzyskania decyzji administracyjnych;
3. Termin złożenia projektu architektoniczno – budowlanego wraz z niezbędnymi opiniami, uzgodnieniami, ekspertyzami, ocenami itp. w celu uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę – etapową składa i proceduje Wykonawca w Wydziale Urbanistyki i Architektury Urzędu Miejskiego Świnoujściu – do miesięcy od daty udzielenia zamówienia,
4. Termin przekazania decyzji o pozwoleniu na budowę 60 dni od złożenia projektu architektoniczno budowlanego w Wydziale Urbanistyki i Architektury Urzędu Miejskiego Świnoujściu.
5. Termin dostarczenia do Zamawiającego wersji elektronicznej i papierowej kompletnego projektu technicznego i wykonawczego uwzględniającego wszystkie branże wraz ze Specyfikacjami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robot Budowlanych, przedmiarami i kosztorysem inwestorskim robót w celu weryfikacji i zgłoszenia uwag przez Zamawiającego w części dotyczącej przeniesienie zespołu kuchenno- jadalnego z budynku B, w miejsce lokalu użytkowego- kawiarnia, oraz zaplecza do kondygnacji położonej pod planowaną kuchnią – do budynku A – miesięcy od daty zawarcia umowy;
6. Termin dostarczenia do Zamawiającego kompletnego projektu technicznego i wykonawczego wraz ze Specyfikacjami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, przedmiarami i kosztorysem inwestorskim robót oraz pozostałymi opracowaniami wymaganymi zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia w wersji papierowej i elektronicznej uwzględniającego uwagi

- Zamawiającego – dni od daty zgłoszenia przez Zamawiającego uwag do projektu wykonawczego dostarczonego w wersji elektronicznej;
7. Termin dostarczenia PFU - programów funkcjonalno-użytkowych oddzielnie dla każdego z etapów, oraz wizualizacji - miesięcy od daty zawarcia umowy.
 8. Termin dostarczenia do zamawiającego pozytywnej opinii o celowości inwestycji wynikającej z ustawy o świadczeniach opieki zdrowotnej finansowanej ze środków publicznych – miesięcy od zatwierdzenia koncepcji programowo – funkcjonalnej;
 9. Wizualizacji miesięcy od daty zawarcia umowy.
 10. Termin wykonywania czynności nadzoru autorskiego dla przedmiotu zamówienia – od daty rozpoczęcia robót budowlanych objętych dokumentacją projektową do daty odbioru końcowego przedmiotu umowy zawartej z wykonawcą robót wg zasad określonych w opisie przedmiotu zamówienia. Strony przewidują, że nadzór autorski realizowany na podstawie niniejszej umowy zakończy się najpóźniej do 31.12.2030 roku, (termin może ulec zmianie).
 11. Termin udzielania odpowiedzi na pytania Wykonawców zadawane w toku postępowania przetargowego na wybór wykonawcy robót – 3 dni robocze od daty przekazania pytania pocztą elektroniczną przez Zamawiającego,

§ 3

WYNAGRODZENIE

1. Wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawcy za wykonanie **całości przedmiotu umowy stanowi kwota netto:****PLN** (słownie..... złotych:) plus % 23 podatku VAT w wysokości:**PLN** (słowniezłotych:), co stanowi łącznie wynagrodzenie ryczałtowe brutto określone w ofercie, równe:**PLN** (słownie złotych:). Zgodnie z ofertą Wykonawcy stanowiącą załącznik nr 2 do niniejszej umowy.
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 niniejszego paragrafu obejmuje wynagrodzenie za realizację całości przedmiotu umowy, w szczególności: wynagrodzenia za wykonanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej obejmuje również wynagrodzenie za udzielenie odpowiedzi na pytania wykonawców dotyczące wykonanej dokumentacji projektowo – kosztorysowej w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia na roboty budowlane, wynagrodzenia za sprawowanie nadzoru autorskiego, wynagrodzenie za przeniesienie praw autorskich wraz z prawami pokrewnymi zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy, zapłatę za nośniki, na których zostanie przekazania dokumentacja projektowa, opinie, uzgodnienia.
3. Podstawą do wystawienia faktur są częściowe protokoły odbioru prac/ dokumentacji oraz protokół końcowy bezusterkowego odbioru prac/ dokumentacji potwierdzający ich wykonanie bez wad i usterek, podpisany przez upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego i Wykonawcę.
4. Wraz z fakturą końcową za wykonanie dokumentacji projektowej Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć oświadczenia projektantów – podwykonawców biorących udział w wykonaniu przedmiotu zamówienia o uregulowaniu względem nich wszystkich należności oraz o przekazaniu pełnych praw autorskich do wykonanego dzieła (wzór oświadczenia – załącznik nr 3).
5. Wynagrodzenie zawiera wszystkie koszty Wykonawcy związane z prawidłowym wykonywaniem usługi nadzoru autorskiego zgodnie z wymaganiami Zamawiającego. W szczególności kwota ta zawiera również koszty dojazdu na budowę, rady budowy i innego

rodzaju spotkania na budowie lub w siedzibie Zamawiającego i/lub Wykonawcy, a także koszty czynności wykonywanych poza placem budowy, a będących konsekwencją uzgodnień poczynionych na budowie, radach budowy i innego rodzaju spotkaniach na budowie lub w siedzibie Zamawiającego i/lub Wykonawcy.

6. Wykonawca jest zobowiązany pełnić usługę nadzoru autorskiego w sposób ciągły, w całym okresie obowiązywania umowy.
7. Zapłata wynagrodzenia będzie dokonana na rachunek Wykonawcy określony w fakturze, w terminie 14 dni kalendarzowych od daty otrzymania faktury wystawionej przez Wykonawcę. Warunkiem zapłaty jest dostarczenie przez Wykonawcę oświadczeń, o których mowa w ust. 4. Załącznik nr 3
8. Płatności będzie dokonana na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze, z tym zastrzeżeniem, że rachunek bankowy musi być zgodny z numerem rachunku ujawnionym w wykazie prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej. Gdy w wykazie ujawniony jest inny rachunek bankowy, płatność wynagrodzenia dokonana zostanie na rachunek bankowy ujawniony w wykazie.
9. Wykonawca wystawia faktury na: Zrzeszenie Związków Zawodowych Energetyków Sanatorium Uzdrowskie „Energetyk” ul. Stefana Żeromskiego 4, 72-600 Świnoujście, NIP 855-000-40-42, REGON 016443179-00037
10. Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia opisanego w ust. 1, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów prac.
11. Zamawiający nie wyraża zgody na przelew wierzytelności z niniejszej umowy na osobę trzecią bez pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności.
12. **Płatność wynagrodzenia** będzie podzielona na transze po wykonaniu fazy realizacyjnej :
 - 1) zatwierdzona koncepcja i zatwierdzony projekt architektoniczny – budowlany przebudowy złożony w Wydziale Urbanistyki i Architektury Urzędu Miejskiego Świnoujściu oraz uzyskanie prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę , o którym mowa §2 ust. 1 do 4 – **20 %** wartości umowy brutto,
 - 2) przekazanie projektu technicznego i wykonawczego, o którym mowa w §2 ust. 5 i 6 - **20%** wartości umowy brutto,
 - 3) przekazanie bez zastrzeżeń PFU o których mowa w §2 ust. 7 - **20%** wartości umowy brutto,
 - 4) przekazanie przez Wykonawcę pozytywnej opinii o celowości inwestycji oraz wizualizacji o której mowa w §2 ust. 8 i 9 -**30%** wartości umowy brutto,
 - 5) pełnienie nadzoru autorskiego o którym mowa w §2 ust. 10 -**10%** wartości umowy,

§ 4

OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Wykonawca zobowiązany jest do kompleksowego wykonania przedmiotu umowy zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia, zasadami współczesnej wiedzy technicznej i inżynierskiej, ewentualnymi wytycznymi Zamawiającego, obowiązującymi przepisami, w tym techniczno-budowlanymi oraz właściwymi normami, jak też oświadcza, iż przedmiot umowy należy do zawodowego charakteru prowadzonej przez niego działalności.
2. Wykonawca zapewni wykonanie opracowań wymienionych w §1 umowy:
 - 1) z należyłą starannością i w zakresie niezbędnym do osiągnięcia celu, któremu one służą,
 - 2) z uwzględnieniem aktualnych przepisów, obowiązujących norm i zasad wiedzy technicznej,

- 3) w sposób zapewniający bezpieczeństwo budowli i ekonomikę przyjętych rozwiązań projektowych,
- 4) przez osoby legitymujące się wymaganymi uprawnieniami budowlanymi do projektowania oraz odpowiednim doświadczeniem.
3. Wykonawca będzie informować na bieżąco Zamawiającego o postępie i zaawansowaniu prac przy realizacji przedmiotu umowy oraz sygnalizować pojawiające się zagrożenia, przy usunięciu których może być pomocne działanie Zamawiającego. Informacja powinna być przekazywana nie rzadziej niż co dwa tygodnie.
4. Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia wymaganych przepisami decyzji, postanowień i opinii niezbędnych dla opracowania przedmiotu umowy w terminie 3 dni od daty ich uzyskania.
5. Wykonawca zobowiązany jest, na każdym etapie opracowywania przedmiotu umowy, do uzyskania akceptacji Zamawiającego dla wszystkich istotnych rozwiązań projektowych, w szczególności dotyczących wyrazu architektoniczno – estetycznego obiektu i jego walorów funkcjonalno – użytkowych a także mających wpływ na koszt realizacji zaprojektowanych robót oraz przyszłe koszty eksploatacji.
6. Odbiór przez Zamawiającego dokumentacji projektowo – kosztorysowej nie zwalnia Wykonawcy z pełnej odpowiedzialności za wady opracowanej dokumentacji, które ujawnią się na etapie realizacji robót budowlanych.
7. Wykonawca zobowiązany jest do stosowania rozwiązań optymalnych z punktu widzenia minimalizacji kosztów realizacji inwestycji przez Zamawiającego, przy zachowaniu odpowiedniej jakości i trwałości inwestycji.
8. Wykonawca jest zobowiązany w wykonywanej dokumentacji projektowej do opisu rozwiązań technologicznych i zastosowanych materiałów w sposób jednoznaczny i wyczerpujący za pomocą dostatecznie dokładnych i zrozumiałych określeń.
9. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego za wszelkie wady sporządzonej dokumentacji. Odpowiedzialność Zamawiającego dotyczy w szczególności wad dokumentacji projektowo – kosztorysowej polegających na znacznych rozbieżnościach pomiędzy ilością robót ujętych w przedmiarach a faktyczną ilością robót koniecznych do wykonania oraz pominięcia przez Wykonawcę robót niezbędnych dla prawidłowego wykonania inwestycji.
10. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeżeli przedmiot umowy ma wady zmniejszające jej wartość lub użyteczność ze względu na cel oznaczony w umowie albo wynikający z okoliczności lub przeznaczenia, a w szczególności odpowiada za rozwiązania niezgodne z parametrami ustalonymi w założeniach, normach i przepisach techniczno – budowlanych oraz rozwiązania ekonomicznie nieuzasadnione.
13. Dokumentacja wykonywana w ramach niniejszego zamówienia będzie podstawą do przeprowadzania postępowania o udzielenie zamówienia na wykonanie robót, w związku z tym jej kompletność, zawartość i szczegółowość powinna być wystarczająca dla tego celu. Szczegółowe specyfikacje techniczne powinny służyć do precyzyjnego opisu przedmiotu zamówienia.
14. Wykonawca udzieli wyznaczonemu przedstawicielowi Zamawiającego wszelkich informacji na temat postępu prac związanych z przygotowaniem dokumentacji projektowej oraz zastosowanych rozwiązań projektowych.
15. W przypadku istotnej zmiany przepisów, która odbyłaby się podczas trwania realizacji niniejszej Umowy, czas wykonania Umowy może ulec zmianie. Nowy termin zostanie wskazany przez Wykonawcę wraz z uzasadnieniem i wyznaczony Anekssem do Umowy.

§ 5

RĘKOJMIA I GWARANCJA JAKOŚCI

1. Wykonawca udzieli gwarancji na okres w jakim będą wykonywane roboty budowlane w oparciu o przedmiotowe projekty.
2. Wykonawca (Projektant) , udzielając gwarancji załącznik nr 4 Karta gwarancyjna (zał. nr 6 do SIWZ) obowiązuje się do usunięcia ewentualnych wad ujawnionych w trakcie trwania okresu gwarancyjnego, co będzie obejmować:
3. korekty projektu – w przypadku, gdy projekt zawiera błędy wpływające na jego realizację, projektant ma obowiązek je poprawić,
4. przeprojektowanie – jeśli wady projektu są na tyle poważne, że nie można ich naprawić korektami, projektant może być zobowiązany do sporządzenia nowego projektu lub jego części.
5. w ramach gwarancji projektant zobowiązany jest do konsultacji technicznych (wielobranżowych) , do udzielenia dodatkowych wyjaśnień lub wsparcia w trakcie realizacji inwestycji.
6. Odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi zostaje rozszerzona w ten sposób, że Wykonawca z tytułu rękojmi za wady odpowiada wobec Zamawiającego przez okresmiesiące od daty odbioru końcowego dokumentacji projektowo - kosztorysowej lub po protokolarnym potwierdzeniu usunięcia wad stwierdzonych podczas odbioru końcowego.
7. Wykonawca niezależnie od rękojmi będzie odpowiedzialny wobec Zamawiającego z tytułu gwarancji jakości przez okres miesiące od daty odbioru końcowego dokumentacji projektowo - kosztorysowej lub po protokolarnym potwierdzeniu usunięcia wad stwierdzonych podczas odbioru końcowego.
8. Wykonawca odpowiedzialny z tytułu gwarancji jakości i rękojmi odpowiada za nienależyte wykonanie przedmiotu umowy przez Wykonawcę lub jego podwykonawców, a w szczególności odpowiedzialny jest względem Zamawiającego za wady projektu zmniejszające jego wartość, użyteczność lub uniemożliwiające uzyskanie wymaganych prawem decyzji, pozwoleń, uzgodnień lub zgłoszeń albo skutkujące nieprawidłowym wykonaniem inwestycji, jak również za szkody powstałe w związku z wykonaniem robót na podstawie wadliwej dokumentacji projektowej. Wykonawca jest i będzie odpowiedzialny za wszelkie szkody jak i utracone korzyści (m.in. wydatki i koszty związane z postępowaniami sądowymi, administracyjnymi lub egzekucyjnymi) oraz roszczenia osób trzecich.
9. Zamawiający nie jest obowiązany dokonać sprawdzenia jakości dokumentacji projektowej.
10. W ramach udzielonej gwarancji o stwierdzonych wadach Zamawiający zobowiązany jest poinformować pisemnie (za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres: [.....](#)), najpóźniej w terminie 7 dni od dnia ich ujawnienia. Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia wad w terminie 7 dni od daty powiadomienia o nich, chyba że strony, biorąc od uwagę możliwości techniczne usuwania wad, ustalą pisemnie inny termin.
11. W przypadku braku usunięcia wad w terminie, Zamawiający jest uprawniony do:
 - 1) usunięcia wad w ramach wykonania zastępczego lub,
 - 2) żądania obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy z powodu wadliwego wykonania przedmiotu umowy lub,
 - 3) żądania zapłaty kary umownej za każdy dzień opóźnienia w usunięciu wady, a Wykonawca niniejszym wyraża zgodę na usuwanie wad dokumentacji projektowej, będącej przedmiotem umowy, przez innego projektanta w ramach wykonania zastępczego.

12. Usuwanie wad przedmiotu umowy w ramach rękojmi odbywa się na zasadach opisanych powyżej. W przypadku braku usunięcia wad, niezależnie od uprawnień ustawowych, Zamawiający może wykonać uprawnienia opisane powyżej.

§ 6

OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

1. Zamawiający jest obowiązany odebrać przedmiot umowy, o ile jest zgodny z umową i spełnia wymogi obowiązujących przepisów prawa, oraz zapłacić wynagrodzenie.
2. Zamawiający udzieli Wykonawcy (wskazanej osobie fizycznej) stosownego pełnomocnictwa w celu uzyskania niezbędnych opinii i uzgodnień związanych z opracowaniem dokumentacji projektowej i opinii. W przypadku konieczności uzyskania decyzji, takich jak decyzja środowiskowa, pozwolenie wodno prawne, uzyskanie pozytywnej opinii o celowości inwestycji w sektorze zdrowia wydanej przez ZUW itp., Zamawiający będzie podpisywał właściwe wnioski po otrzymaniu i zweryfikowaniu niezbędnych dokumentów od Wykonawcy.
3. Zamawiający udostępni Wykonawcy w uzgodnionym terminie wskazane przez niego pomieszczenia budynku, w celu wykonania odkrywek elementów konstrukcyjnych budynku, lub innych czynności niezbędnych do wykonania umowy. W przypadku nie udostępnienia Wykonawcy pomieszczeń, przestrzeni zamkniętych w terminie dłuższym niż 4 dni robocze w stosunku do terminu wskazanego przez Wykonawcę, termin realizacji całości Umowy może ulec zmianie.

§ 7

WSPÓŁDZIAŁANIE

1. Zamawiający i Wykonawca są obowiązani współdziałać w celu zapewnienia pełnej realizacji umowy, w szczególności w odniesieniu do zakresu, jakości i terminów określonych w umowie.
2. Wykonawca zobowiązuje się do:
 - 2.1. ścisłej i bieżącej współpracy z Zamawiającym,
 - 2.2. niezwłocznego wyjaśniania wszelkich wątpliwości dotyczących dokumentacji i zawartych w niej rozwiązań oraz uzupełniania szczegółów dokumentacji.
3. Za czynności wymienione w ust. 2 umowy, Wykonawcy nie będzie przysługiwało dodatkowe wynagrodzenie.
4. W razie powstania przeszkód w wykonaniu prac stanowiących przedmiot umowy każda ze stron, w ramach swoich obowiązków, jest obowiązana do usunięcia tych przeszkód pod rygorem pokrycia szkód, doznanych z tego powodu przez drugą stronę.

§ 8

OSOBY DO KONTAKTÓW

1. Pracami objętymi przedmiotem umowy z ramienia Wykonawcy będzie kierowała: Pan/i, tel. służbowy, e-mail:
2. W terminie 7 dni od daty zawarcia umowy, Wykonawca dostarczy Zamawiającemu kompletną listę projektantów i kosztorysantów wraz z danymi kontaktowymi, którym powierzył wykonanie prac projektowych oraz przedmiarów i kosztorysów w poszczególnych specjalnościach.
3. Przedstawicielami Zamawiającego w sprawach określonych w umowie są:

- a) Dyrektor Sanatorium Joanna Rachuta, tel. 91 321 24 83 wew. 503
e mail: dyrektor@su-energetyk.pl
- b) Kierownik administracyjno techniczny Kamila Mazurek tel. 91 321 24 83 wew. 505
e mail: administracja@su-energetyk.pl
- od poniedziałku do piątku w godzinach od 8:00 do 14:00.

§ 9

ODBIÓR DOKUMENTACJI

1. Przedmiotem odbioru prac jest zakres określony w § 1 umowy.
2. Przekazywane Zamawiającemu opracowania i dokumenty będą:
 - 2.1. zgodne z aktualnymi przepisami, w tym techniczno – budowlanymi oraz ochrony środowiska;
 - 2.2. kompletne z punktu widzenia celu, któremu mają służyć,
 - 2.3. zawierać spisy treści rysunków oraz dokumentów i opracowań tworzących komplet,
 - 2.4. zawierać pisemne oświadczenie Wykonawcy:
 - a) że opracowana dokumentacja jest zgodna z umową, obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi i jest w stanie zupełnym, czyli skoordynowana w zakresie wszystkich branż i kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć,
 - b) o posiadaniu pełni autorskich praw majątkowych i osobistych do dokumentacji wytworzonej w ramach przedmiotu umowy. W przypadku, gdy Wykonawca nie będzie posiadał autorskich praw majątkowych i osobistych do którejkolwiek z części dokumentacji, zobowiązany jest do dostarczenia oświadczenia ich twórcy o wyrażeniu Zamawiającemu zgód o treści określonej w § 14 umowy,
 - c) o udzielonej gwarancji na wykonany przedmiot umowy.
3. Miejscem przekazania przedmiotu umowy jest siedziba Zamawiającego.
4. Dowodem przekazania przedmiotu umowy lub jego części jest protokół przekazania/przyjęcia podpisany przez Zamawiającego i Wykonawcę.
5. Zamawiający może odmówić dokonania odbioru, jeżeli opracowana dokumentacja ma wady, bądź została wykonana niezgodnie z umową, niezgodnie z wytycznymi do projektowania lub Wykonawca nie uwzględnił uwag Zamawiającego lub nie jest kompletna.
8. Jeżeli opracowana dokumentacja ma wady, została wykonana niezgodnie z niniejszą umową lub nie jest kompletna, w tym nie zawiera wymaganych opracowań i oświadczeń, Wykonawca zobowiązany jest usunąć wady, uzupełnić dokumentację oraz dostarczyć wymagane opracowania i dokumenty w terminie uzgodnionym przez strony, lecz nie dłuższym niż 7 dni. Ponadto, w sytuacji opisanej w zdaniu pierwszym, postanowienia § 5 ust. 7 umowy stosuje się odpowiednio.

§ 10

WARUNKI REALIZACJI PRAC PRZEZ PODWYKONAWCÓW

1. Wykonawca może wykonać przedmiot umowy przy udziale podwykonawców i dalszych podwykonawców.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania podwykonawców, dalszych podwykonawców, ich przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania.
3. Podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest zobowiązany do przedstawiania Zamawiającemu

na jego żądanie dokumentów, oświadczeń i wyjaśnień dotyczących realizacji umowy o podwykonawstwo,

§ 11

KARY I ODSZKODOWANIA

1. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy - za każdy dzień zwłoki w wysokości 0,1% całkowitego wynagrodzenia brutto wskazanego w § 3 ust. 1 za część umowy, której dotyczy zwłoka,
 - b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w okresie rękojmi i gwarancji - w wysokości 300,00 zł za każdy dzień zwłoki,
 - c) za wady dokumentacji projektowo – kosztorysowej, powodujące znaczną zmianę zakresu robót koniecznych do wykonania – w wysokości 1500,00 zł za każdy taki przypadek; za znaczną zmianę zakresu robót koniecznych do wykonania wynikającą z wad dokumentacji projektowej należy rozumieć zmianę skutkującą wzrostem wynagrodzenia wykonawcy robót budowlanych o 0,5% umownego wynagrodzenia ryczałtowego,
 - d) za odstąpienie od umowy lub jej wypowiedzenie z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 10% łącznego wynagrodzenia brutto ,
 - e) za nieprzygotowanie w terminie 3 dni roboczych od daty przekazania pocztą elektroniczną przez Zamawiającego pytań, składanych przez wykonawców w trakcie postępowania przetargowego dotyczącego wykonania robót na podstawie dokumentacji stanowiącej przedmiot niniejszej umowy, wyczerpujących i szczegółowych odpowiedzi dotyczących przedmiotu umowy – w wysokości 300,00 zł za każdy przypadek naruszenia,
 - f) za nieudzielenie w terminie 3 dni roboczych lub w terminie 7 dni, jeśli udzielenie odpowiedzi wymaga wizyty na budowie, od daty przekazania pytań pocztą elektroniczną przez Zamawiającego, kierownika budowy lub inspektora nadzoru inwestorskiego odpowiedzi na pytania dotyczące dokumentacji projektowej - w wysokości 300,00 zł za każdy przypadek naruszenia,
 - g) za brak stanowiska dotyczącego wniosku o uzgodnienie możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie, zgłoszonych przez kierownika budowy lub inspektora nadzoru inwestorskiego lub Zamawiającego – w terminie do 7 dni kalendarzowych od daty przekazania pytania pocztą elektroniczną – 100, 00 zł za każdy taki przypadek;
 - h) za niestawienie się w celu wykonywania czynności nadzoru autorskiego (brak obecności na radzie budowy lub brak przyjazdu w terminie 7 dni od daty wezwania przez Zamawiającego lub jego przedstawiciela na budowie) – w wysokości 500 zł za każdy przypadek niestawiennictwa;
3. Zamawiający może potrącić kary umowne obliczone zgodnie z postanowieniami zawartymi w ust. 2 z wynagrodzenia ryczałtowego określonego w § 3 ust. 1 umowy, także przed terminem jego wymagalności.

4. Zamawiający może nadto dochodzić odszkodowania uzupełniającego do wysokości faktycznie poniesionej szkody, w szczególności w związku z niepełnym, nieterminowym lub wadliwym wykonaniem przedmiotu umowy.
5. Odstąpienie od umowy nie ma wpływu na możliwość naliczania kar umownych.
6. Strony ustalają, iż maksymalna wysokość kar umownych, o których mowa w ust. 2 nie może przekroczyć 20 % całkowitego wynagrodzenia brutto Wykonawcy, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy. Powyższy limit stanowi wyłącznie ograniczenie co do naliczenia kar i nie stanowi górnej granicy odpowiedzialności Wykonawcy.

§ 12

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiający, niezależnie od ustawowego prawa odstąpienia od umowy, może w całości lub w części odstąpić od umowy, w następujących przypadkach:
 - 1.1. jeżeli Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn opóźnia wykonanie przedmiotu umowy lub jego części, a opóźnienie wynosi 14 dni mimo pisemnego wezwania na adres email do realizacji prac,
 - 1.2. opracowana dokumentacja nie uwzględniają założeń lub uwag wniesionych przez Zamawiającego, żadna z przedstawionych koncepcji przebudowy i adaptacji pomieszczeń nie została zaakceptowana przez Zamawiającego,
 - 1.3. opracowana dokumentacja ma wady prawne, np. polegające na naruszeniu praw autorskich osób trzecich,
 - 1.4. wykonywania zamówienia przez osoby nielegitymujące się wymagany doświadczeniem, kwalifikacjami oraz niebędącymi aktywnymi członkami właściwej izby zawodowej architektów lub inżynierów budownictwa (wymóg przynależności do właściwej izby inżynierów nie dotyczy osób ewentualnie skierowanych do wykonania projektu wykończenia i wyposażenia wnętrza).

W każdym z powyższych przypadków Zamawiający ma prawo do odstąpienia od umowy bez konieczności wyznaczania dodatkowego terminu.

2. Odstąpienie od umowy, o którym mowa w ust. 1, może nastąpić w terminie 60 dni od daty powzięcia wiadomości o okolicznościach uzasadniających odstąpienie.
3. W razie odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron, Wykonawca jest zobowiązany do przekazania Zamawiającemu wszystkich materiałów uzyskanych w celu wykonania zobowiązań z niniejszej umowy oraz wykonanej do tego momentu dokumentacji projektowej, w terminie do 10 (dziesięciu) dni od daty odstąpienia od umowy.

§ 13

ZMIANY UMOWY

Zmiana postanowień Umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obu stron wyrażoną w formie pisemnej – pod rygorem nieważności.

§ 14

POSTANOWIENIA ODNOŚNIE PRAW AUTORSKICH

1. Jeżeli w wyniku wykonania usług objętych umową powstanie utwór (utwory) w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych, będą miały do nich zastosowanie poniższe postanowienia.
2. Wykonawca oświadcza, że posiada autorskie prawa majątkowe oraz prawa zależne do utworów wytworzonych w trakcie realizacji przedmiotu umowy i w ramach wynagrodzenia:
 - 2.1. przenosi na Zamawiającego własność oryginałów i kopii egzemplarzy wszelkich utworów wytworzonych w ramach przedmiotu umowy wraz z nośnikami, na jakich zostały wydane Zamawiającemu;
 - 2.2. przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do wszystkich utworów w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz.U. z 2017 poz. 880 ze zm.) wytworzonych w ramach realizacji przedmiotu umowy, w szczególności takich jak: rysunki, obliczenia, dokumentacje projektowe, raporty, mapy, wykresy, plany, dane statystyczne, ekspertyzy, obliczenia i inne dokumenty przekazane Zamawiającemu w wykonaniu przedmiotu umowy;
 - 2.3. udziela Zamawiającemu wyłącznego prawa do wykonywania i zezwalania na wykonywanie praw zależnych do utworów wytworzonych w trakcie realizacji przedmiotu umowy, w szczególności poprzez zezwolenie Zamawiającemu na dokonywanie opracowań i zmian utworów, na korzystanie z opracowań utworów oraz ich przeróbek oraz na rozporządzanie tymi opracowaniami wraz z przeróbkami, w szczególności w sytuacji, gdy są konieczne i uzasadnione ze względu na realizację przedmiotu umowy lub optymalizację lub charakter zamówienia. Wprowadzenie zmian może zostać wykonane przez Zamawiającego lub powierzone dowolnej osobie bez pozbawienia autorów utworów praw do korzystania z osobistych praw autorskich. Wykonawca zapewni także, że autorzy wszelkich utworów stworzonych w ramach niniejszej umowy, wyrażą zgodę na naruszanie integralności, w tym formy i treści utworów, poprzez wprowadzanie do nich zmian – niezależnie od tego, jaki podmiot dokonywać będzie tych zmian.
3. Nabycie przez Zamawiającego praw, o których mowa powyżej, następuje:
 - 3.1. z chwilą faktycznego wydania utworów Zamawiającemu;
 - 3.2. w ramach wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 3 ust. 1 Umowy;
 - 3.3. bez ograniczeń co do terytorium, czasu, liczby egzemplarzy, w zakresie następujących pól eksploatacji:
 - a) użytkowanie utworów na własny użytek, użytek swoich jednostek organizacyjnych oraz osób trzecich w celach związanych z realizacją zadań Zamawiającego;
 - b) utrwalanie utworów na wszelkich rodzajach nośników, w szczególności na nośnikach video, taśmie światłoczułej, magnetycznej, dyskach komputerowych oraz wszelkich typach nośników przeznaczonych do zapisu cyfrowego (CD, DVD, Blue-ray, pendrive, w systemie cloud-storage oraz inne) oraz wprowadzenie do sieci komputerowych (internetowych i intranetowych);
 - c) zwielokrotnianie utworów dowolną techniką w dowolnej ilości, w tym techniką magnetyczną na kasetach video, techniką światłoczułą i cyfrową, techniką zapisu komputerowego na wszystkich rodzajach nośników dostosowanych do tej formy

- zapisu, wytwarzanie jakiegokolwiek techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową;
- d) wprowadzenie utworów do pamięci komputera na dowolnej liczbie stanowisk komputerowych oraz sieci multimedialnej, telekomunikacyjnej, komputerowej, w tym do Internetu oraz w systemie cloud- storage;
 - e) wyświetlanie i publiczne odtwarzanie utworu;
 - f) wymiana nośników, na których utwór utrwalono;
 - g) wprowadzenie zmian czy skrótów;
 - h) sporządzenie wersji obcojęzycznych;
 - i) publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez niego wybranym;
 - j) najem, dzierżawa;
 - k) udzielanie licencji na wykorzystanie utworów.
4. Wykonawca oświadcza, że wykonując umowę będzie przestrzegał przepisów ustawy o Prawie autorskim i prawach pokrewnych oraz nie naruszy majątkowych oraz osobistych praw osób trzecich, a utwory lub ich części przekaże Zamawiającemu w stanie wolnym od obciążeń prawami tych osób, a w szczególności, iż:
- 4.1. w chwili przedstawienia do odbioru utworów lub ich części będą przysługiwały mu w całości i na wyłączność majątkowe prawa autorskie i prawa zależne do każdego z utworów;
 - 4.2. nie istnieją żadne ograniczenia, które uniemożliwiłyby Wykonawcy przeniesienie autorskich praw majątkowych i praw zależnych w zakresie opisanym niniejszym paragrafie do utworów, szczególności Wykonawca oświadcza, iż prawa te nie zostały, ani nie zostaną zbyte ani ograniczone w zakresie który, który wyłączałby lub ograniczałby prawa Zamawiającego jakie nabywa on na podstawie niniejszej Umowy;
 - 4.3. autorskie prawa majątkowe i prawa zależne do utworów lub ich części nie są i nie będą przedmiotem zastawu lub innych praw zastrzeżonych na rzecz osób trzecich.
5. Wykonawca gwarantuje Zamawiającemu, że świadczenia wchodzące w zakres przedmiotu umowy nie naruszają żadnych praw patentowych, praw do znaków towarowych, praw autorskich ani innych praw własności intelektualnych i przemysłowych, które przysługują osobom trzecim.
6. Jeżeli zostanie zgłoszone do którejkolwiek ze stron roszczenie, że przedmiot umowy narusza jakiegokolwiek istniejący patent, prawo autorskie, prawo do znaku towarowego lub inne prawo własności intelektualnej albo przemysłowej, Zamawiający niezwłocznie poinformuje o tym fakcie Wykonawcę jeżeli zgłoszenie zostało skierowane do Zamawiającego, a Wykonawca zobowiązany jest na swój koszt podjąć wszelkie działania mające na celu odparcie tego zarzutu, chyba że uzna, iż zarzut jest zasadny.
7. W przypadku, gdy wytoczone zostanie przeciwko Zamawiającemu powództwo w związku z zarzutem naruszenia przez Wykonawcę praw autorskich, praw własności intelektualnej lub własności przemysłowej osób trzecich, Wykonawca jest zobowiązany do przystąpienia do postępowania w charakterze interwenienta ubocznego i do zwrócenia Zamawiającemu wszelkich poniesionych przez niego kosztów procesu. Zamawiający nie podejmie żadnych działań bez pisemnego zawiadomienia i przeprowadzenia z Wykonawcą konsultacji dotyczących dalszego postępowania.
8. W przypadku wskazanym w ust. 6 lub 7, Wykonawca niezwłocznie uzyska na własny koszt odpowiednie prawa autorskie lub prawa własności intelektualnej lub własności przemysłowej od osoby trzeciej lub niezwłocznie na swój koszt zastąpi albo zmodyfikuje odpowiednią część

przedmiotu umowy lub całości przedmiotu umowy tak, aby nie naruszał on praw autorskich, praw własności intelektualnej lub przemysłowej z zastrzeżeniem, że nie spowoduje to pogorszenia uzgodnionej w umowie funkcjonalności. Wykonawca pokryje straty Zamawiającego powstałe w związku z dokonywaną modyfikacją przedmiotu umowy.

9. W przypadku wypowiedzenia umowy lub odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron, nabyte przez Zamawiającego prawa do utworów wykonywanych przez Wykonawca w ramach realizacji przedmiotu umowy pozostają przy Zamawiającym. Powyższe nie uchybia jednakże jakimkolwiek roszczeniom Stron związanym z wypowiedzeniem umowy lub odstąpieniem od umowy.

§ 15

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Wykonawca wnosi w ciągu 5 dni roboczych od podpisania umowy zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 umowy, na kwotę zł (słownie:). Zabezpieczenie zostało wniesione na rzecz Zamawiającego w formie:
2. Strony ustalają że:
 - 2.1. 70% wniesionego zabezpieczenia, tj. kwota zł zostanie zwrócona Wykonawcy w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane, dot. przedmiotu umowy zawartego w § 1 pkt 1 - 6 z wyłączeniem nadzoru autorskiego;
 - 2.2. 30% wniesionego zabezpieczenia, tj. kwota zł, przeznaczona jest na pokrycie ewentualnych roszczeń z tytułu rękojmi za wady.
Kwota ta zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi .
3. W przypadku zabezpieczenia w formie gwarancji lub poręczenia, okres ich obowiązywania nie może być krótszy niż:
 - 3.1. z tytułu należytego wykonania umowy- 30 dni od dnia podpisania protokołu końcowego bezusterkowego odbioru robót,
 - 3.2. z tytułu rękojmi 15 dni od dnia upływu okresu rękojmi za wady.
4. Jeżeli okres na jaki ma zostać wniesione zabezpieczenie przekracza 5 lat, zabezpieczenie w pieniądzu Wykonawca wnosi na cały ten okres, a zabezpieczenie w innej formie Wykonawca wnosi na okres 5 lat i jednocześnie zobowiązuje się do przedłużenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego na kolejne okresy.
5. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia, w sytuacji, o której mowa powyżej w ust. 4, na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, Zamawiający zmienia formę na zabezpieczenie w pieniądzu.
6. Załącznik nr 5 do umowy - gwarancja zabezpieczenia należytego wykonania umowy (zał. nr 7 do SIWZ)

§ 16

SPORY

Strony będą dążyły do załatwienia wszystkich spraw spornych na drodze polubownej, a w razie niemożności osiągnięcia porozumienia zwrócą się o rozstrzygnięcie do właściwego sądu dla siedziby Zamawiającego.

§ 17

OCHRONA DANYCH OSOBOWYCH

1. **Zamawiający jest administratorem danych osobowych w niniejszym postępowaniu** względem osób fizycznych, od których dane osobowe będzie bezpośrednio pozyskiwał, w szczególności:
 - 1.1. Wykonawcy będącego osobą fizyczną,
 - 1.2. Wykonawcy będącego osobą fizyczną, prowadzącą jednoosobową działalność gospodarczą,
 - 1.3. pełnomocnika Wykonawcy będącego osobą fizyczną (np. dane osobowe zamieszczone w pełnomocnictwie),
 - 1.4. członka organu zarządzającego Wykonawcy, będącego osobą fizyczną (np. dane osobowe zamieszczone w informacji z KRK),
2. Zamawiający oświadcza, iż realizuje obowiązki Administratora Danych Osobowych określone w przepisach Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych, Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016 r., dalej: RODO) oraz wydanymi na jego podstawie krajowymi przepisami z zakresu ochrony danych osobowych.
3. Wykonawca zapewnia przestrzeganie zasad przetwarzania i ochrony danych osobowych zgodnie z przepisami RODO oraz wydanymi na jego podstawie krajowymi przepisami z zakresu ochrony danych osobowych.
4. Zamawiający, w trybie art. 28 RODO powierza Wykonawcy dane osobowe, tj. imię i nazwisko, nr telefonu oraz adres e-mail wskazane w Umowie, na zasadach i w celu określonym w Umowie.
5. Wykonawca będzie przetwarzał powierzone na podstawie Umowy dane osobowe wyłącznie w celu realizacji Umowy.
6. Wykonawca zobowiązuje się przy przetwarzaniu danych osobowych podczas realizacji Umowy do ich zabezpieczenia poprzez stosowanie odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych, zapewniających adekwatny stopień bezpieczeństwa, odpowiadający ryzyku związanemu z przetwarzaniem danych osobowych, o którym mowa w art. 32 RODO oraz wydanych na jego podstawie krajowych przepisów z zakresu ochrony danych osobowych.
7. Wykonawca zobowiązuje się dołożyć należytej staranności przy przetwarzaniu powierzonych danych osobowych.
8. Wykonawca zobowiązuje się do nadania stosownych upoważnień do przetwarzania danych osobowych wszystkim osobom, które będą przetwarzały powierzone dane w celu realizacji Umowy oraz będzie prowadził i aktualizował ich rejestr.
9. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy, o której mowa w art. 28 ust. 3 lit. b RODO, danych przetwarzanych w zakresie Umowy, a w szczególności nieudostępniania ich innym podmiotom, także w postaci zagregowanych danych statystycznych, zarówno podczas trwania Umowy, jak i po jej ustaniu.

10. Wykonawca może powierzyć dane osobowe do dalszego przetwarzania podwykonawcom jedynie w celu wykonania Umowy oraz po uzyskaniu uprzedniej zgody Zamawiającego, w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
11. Podwykonawca, winien spełniać te same wymogi i obowiązki, jakie zostały nałożone na Wykonawcę w Umowie, w szczególności w zakresie gwarancji ochrony powierzonych danych osobowych.
12. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za niewywiązywanie przez podwykonawcę ze spoczywających na nim obowiązków ochrony danych.
13. Przekazanie powierzonych danych do państwa trzeciego może nastąpić jedynie na pisemne polecenie Zamawiającego, chyba, że obowiązek taki nakłada na Wykonawcę prawo Unii lub prawo państwa członkowskiego, któremu podlega Wykonawca. W takim przypadku przed rozpoczęciem przetwarzania Wykonawca informuje Zamawiającego o tym obowiązku prawnym, o ile prawo to nie zabrania udzielania takiej informacji z uwagi na ważny interes publiczny.
14. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za przetwarzanie danych osobowych niezgodnie z treścią Umowy, RODO lub wydanymi na jego podstawie krajowymi przepisami z zakresu ochrony danych osobowych, a w szczególności za udostępnienie powierzonych do przetwarzania danych osobowych osobom nieupoważnionym.
15. Zamawiający zobowiązuje Wykonawcę do natychmiastowego, tj. bez zbędnej zwłoki, nie później jednak niż w ciągu 24 godzin, powiadomienia Zamawiającego o próbie lub fakcie naruszenia poufności danych osobowych przetwarzanych w wyniku realizacji Umowy. Zawiadomienie to powinno być dokonane w formie pisemnej i mailowej.
16. Wykonawca na pisemne żądanie Administratora Danych Osobowych, umożliwi Zamawiającemu przeprowadzenie kontroli procesu przetwarzania i ochrony danych osobowych. Wykonawca zobowiązuje się, pod rygorem niezwłocznego rozwiązania Umowy, do usunięcia uchybień stwierdzonych podczas kontroli w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
17. Wykonawca po zakończeniu Umowy usunie wszelkie dane osobowe uzyskane na podstawie regulacji Umowy oraz wszelkie ich istniejące kopie w ciągu 7 dni. Po wykonaniu zobowiązania, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym Wykonawca powiadomi Zamawiającego pisemnie o fakcie usunięcia danych.
18. Zamawiający zastrzega sobie możliwość wypowiedzenia Umowy w trybie natychmiastowym w przypadku stwierdzenia naruszenia przez Wykonawcę warunków bezpieczeństwa i ochrony danych osobowych.

§ 18

USTALENIA KOŃCOWE

1. W sprawach nieuregulowanych umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego i inne powszechnie obowiązujące przepisy prawa.
2. Strony zgodnie postanawiają co następuje:
 - a) Wykonawca zobowiązuje się do poinformowania Zamawiającego o zmianie adresu siedziby Wykonawcy,
 - b) wszelkie zawiadomienia i inna korespondencja związana z niniejszą umową wysyła się na adres wskazany w umowie,
 - c) w przypadku zmiany adresu po zawarciu umowy oraz powiadomieniu Zamawiającego o tym fakcie, zawiadomienia będą wysyłane na nowy adres,

- d) odmowa przyjęcia pisma lub dwukrotna adnotacja poczty „nie przyjęto w terminie” (awizo) wywołuje skutki doręczenia. Strony postanawiają, iż za termin doręczenia w takim wypadku uznają datę pierwszego awizowania przesyłki poleconej niedoręczonej.
- e) Zamawiający pozostawia w aktach sprawy pismo ze skutkiem doręczenia jeżeli Wykonawca nie powiadomi o zmianie swojego adresu, a wysłane zawiadomienie wróci z adnotacją „adresat nie znany” lub temu podobną.

§ 19

EGZEMPLARZE

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, z przeznaczeniem po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

20

ZAŁĄCZNIKI

1. Integralną część niniejszej umowy stanowią:
 - załącznik nr 1 opis przedmiotu zamówienia
 - załącznik nr 2 oferta Wykonawcy
 - załącznik nr 2.2. proponowane przez Wykonawcę terminy poszczególnych zadań załącznik nr 2.2 do SIWZ
 - załącznik nr 3 oświadczenie o przekazaniu pełnych praw autorskich do wykonanego dzieła
 - załącznik nr 4 karta gwarancyjna załącznik nr 6 do SIWZ
 - załącznik nr 5 gwarancja zabezpieczenia należytego wykonania umowy załącznik nr 7 do SIWZ
2. Rozstrzygającą ewentualne rozbieżności w treści ww. dokumentów jest treść umowy a w następnej kolejności treść grup dokumentów wymienionych w ust. 1 powyżej.

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY:

....., dnia2025r. ,

.....

(podpisy i pieczętki uprawnionych reprezentantów lub
upoważnionych przedstawicieli Wykonawcy)