

OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU

**W POSTĘPOWANIU PROWADZONYM
W TRYBIE PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO NA:**

**„Opracowanie projektu budowlanego – modernizacji i przebudowy budynku
Sanatorium Uzdrowskiego „Energetyk” położonego w Świnoujściu
przy ul. Stefana Żeromskiego 4”.**

**Postępowanie przetargowe nie jest objęte przepisami ustawy Prawo
zamówień publicznych**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1. Rola Zamawiającego: Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez Zamawiającego
2. Nazwa zamawiającego: Zrzeszenie Związków Zawodowych Energetyków Sanatorium Uzdrowskie „ENERGETYK”
2.1. Adres: ul. Żeromskiego 4, 72-600 Świnoujście
3. Właścicielem budynku jest: Zrzeszenie Związków Zawodowych Energetyków ul. Marszałkowska 21/25 lok. 7, 00-628 Warszawa
4. Lokalizacja obiektu dot. postępowania: Zrzeszenie Związków Zawodowych Energetyków Sanatorium Uzdrowskie „ENERGETYK”
4.1. Adres: ul. Żeromskiego 4, 72-600 Świnoujście
4.2. NIP 855-000-40-42
4.3. Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 016443179-00037
4.4. Numer telefonu: 91 321 24 83 wew. 503 lub 505.
4.5. Adres poczty elektronicznej: administracja@su-energetyk.pl
4.6. Adres strony internetowej zamawiającego: <https://su-energetyk.pl/>
4.7. Nr konta bankowego: 97 1240 3914 1111 0000 3087 5986
5. Przedmiot działalności zamawiającego: Sanatorium Uzdrowskie - leczenie uzdrowskie dorosłych.

SEKCJA II – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

Rodzaj zamówienia: Usługi

Opis przedmiotu zamówienia oraz wymagania Zamawiającego zawarte są w SIWZ w rozdziałach I i II.

Zamawiający zobowiązuje Wykonawców do spełnienia wymagań w zakresie dostępności dla osób niepełnosprawnych oraz projektowania z przeznaczeniem dla wszystkich użytkowników Sanatorium-lecznictwo uzdrowskie.

Przyszła inwestycja - modernizacja budynku wraz z zagospodarowaniem terenu zlokalizowana jest na terenie Sanatorium Uzdrowskiego Energetyk przy ul. Żeromskiego 4 w Świnoujściu, zabudowanej budynkiem składającym się z dwóch brył: B- części północnej wpisanej do miejskiej ewidencji zabytków o wysokości 5-ciu kondygnacji naziemnych, wybudowany ponad 100 lat temu oraz A- południowej, o wysokości 4-ech kondygnacji naziemnych i jednej kondygnacji podziemnej, wybudowany w latach 70-tych XX wieku. Łączna powierzchnia użytkowa 3958,79m², powierzchnia zabudowy 1109,8 m². Nr ewidencyjny działki gruntu: ŚWINOUJŚCIE 326301_1.0002.26.

1. **Przedmiotem zamówienia jest** opracowanie projektu budowlanego – modernizacji i przebudowy budynku Sanatorium Uzdrowskiego „Energetyk” położonego w Świnoujściu przy ul. Stefana Żeromskiego 4 z uwzględnieniem etapowania, zmiany sposobu użytkowania części budynku Sanatorium Uzdrowskim „ Energetyk” i uzyskanie prawomocnego pozwolenia na budowę:
 - 1.1. Zagospodarowania terenu.
 - 1.2. Projektu architektoniczno-budowlanego przebudowy, zmiany sposobu użytkowania części budynku.
 - 1.3. Projektu technicznego dotyczącego przebudowy zespołu kuchenno- jadalnego z zapleczem – 1 etap projektowy do decyzji o pozwoleniu na budowę.
 - 1.4. PFU odrębnie dla każdego etapu projektowego z wyłączeniem etapu projektowego nr 1.
 - 1.5. Uzyskanie pozytywnej opinii o celowości inwestycji wynikającej z ustawy z 27 sierpnia 2004 r. o świadczeniach opieki zdrowotnej finansowanych ze środków publicznych.
 - 1.6. Wizualizacji zewnętrznej – 4 ujęcia i wewnętrznej -8 ujęć.
 - 1.7. Pełnienie nadzoru autorskiego.
2. **Główne założenia funkcjonalne:**

Etapy projektowe do decyzji o pozwoleniu na budowę:

 - 2.1. Przeniesienie zespołu kuchenno- jadalnego z budynku B, w miejsce lokalu użytkowego - kawiarnia, oraz zaplecza do kondygnacji położonej pod planowana kuchnią – do budynku A.
 - 2.2. W budynku B w pomieszczeniach obecnej kuchni i jadalni przewiduje się przeniesienie gabinetów zabiegowych i lokali użytkowych. Pozostałe pomieszczenia przynależne do bazy zabiegowej należy zlokalizować jak najbliżej. Przy projektowaniu pomieszczeń bazy zabiegowej muszą być uwzględnione potrzeby osób niepełnosprawnych w tym windy łączącej wszystkie kondygnacje w budynku.
 - 2.3. Zabudowa przestrzeni tzw. studni od strony zachodniej budynku B.
 - 2.4. Zmiana sposobu użytkowania pomieszczeń po bazie zabiegowej na pokoje.
 - 2.5. Docieplenie elewacji z pracami towarzyszącymi.
 - 2.6. Zagospodarowanie terenu z wyburzeniem parterowej zabudowy od strony ul. Kasprowicza, uzyskanie w tym miejscu miejsc parkingowych z wjazdem od strony ul. Kasprowicza.
 - 2.7. Zagospodarowanie poddasza.
 - 2.8. Wskazanie optymalnych rozwiązań dotyczących źródła ogrzewania z uwzględnieniem efektywności energetycznej.

Informuję, że posiadamy Inwentaryzację architektoniczno-budowlaną i Projekt wstępny – koncepcji architektoniczno - funkcjonalnej wykonane przez Pracownię Projektową „Graphis” ze Świnoujścia z 2023 r.

3. Fazy realizacyjne

Dokumentacja projekt budowlany – modernizacji i przebudowy budynku Sanatorium Uzdrawiskowego „Energetyk” położonego w Świnoujściu przy ul. Stefana Żeromskiego 4 zostanie podzielona na trzy fazy realizacyjne:

3.1. I faza realizacyjna - do pozwolenia na budowę : obejmuje opracowanie koncepcji, jej zatwierdzenie, wykonanie projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno-budowlanego z podziałem na etapy wraz z niezbędnymi opiniami, ekspertyzami, uzgodnieniami, pozwoleniami, ocenami itp. Dokumentację projektant składa w imieniu inwestora we właściwym wydziale Urzędu Miasta Świnoujście i uzyskuje decyzję o pozwoleniu na budowę.

3.2. II faza realizacyjna - do wyłonienia wykonawcy 2.1 etapu projektowego: dotyczy wykonania projektu technicznego i wykonawczego dotyczącego przeniesienia i przebudowy zespołu kuchenno- jadalnego z zapleczem, tzw. projektu wykonawczego uwzględniającego wszystkie branże:

- 3.2.1. projektem zagospodarowania terenu,
- 3.2.2. projektem technicznym w branży architektonicznej,
- 3.2.3. projektem konstrukcyjnym,
- 3.2.4. projektem gazowym,
- 3.2.5. projektem instalacji wod.-kan.,
- 3.2.6. projektem elektrycznym,
- 3.2.7. projektem teletechnicznym,
- 3.2.8. projektem centralnego ogrzewania,
- 3.2.9. projektem wentylacji, klimatyzacji,
- 3.2.10. projektem technologii kuchni,
- 3.2.11. projektem instalacji bezpieczeństwa,
- 3.2.12. sporządzenie wykazu niezbędnych zakupów nowego wyposażenia kosztorysów inwestorskich w powyższych branżach
- 3.2.13. specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz wyposażenia. Wykonanie przebudowy kuchni i zaplecza powinno zapewnić warunki bezpieczeństwa żywności i zdrowia konsumentów.

3.3. III faza realizacyjna

- 3.3.1. PFU – od 2.2 do 2.8 etapu projektowego.
- 3.3.2. Uzyskania pozytywnej opinii o celowości inwestycji wynikającej z ustawy z 27.08.24r. świadczeniach opieki zdrowotnej finansowanych ze środków publicznych.
- 3.3.3. Wykonanie wizualizacji.
- 3.3.4. Pełnienie nadzoru autorskiego we wszystkich branżach.

4. Główny kod CPV - 71000000 Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne

Dodatkowy kod CPV:

71000000 Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne

71220000 Usługi projektowania architektonicznego

71221000 Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych

71242000 Przygotowanie przedsięwzięcia i projektu, oszacowanie kosztów

71244000 Kalkulacja kosztów, monitoring kosztów

71245000 Plany zatwierdzające, rysunki robocze i specyfikacje

71248000 Nadzór nad projektem i dokumentacją
71250000 Usługi architektoniczne, inżynierskie i pomiarowe
71320000 Usługi inżynierskie w zakresie projektowania
71311300 Usługi doradcze w zakresie robót infrastrukturalnych
79932000 - Usługi projektowania wnętrz

5. Okres realizacji zamówienia / umowy ramowej:

Termin rozpoczęcia - w dniu zawarcia umowy,

Termin zakończenia - oczekiwany przez Zamawiającego termin zakończenia zadania do 180 dni.

6. Kryteria oceny ofert

Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert: Punktowo

Kryterium 1

Nazwa kryterium: Cena brutto wykonania zamówienia

Waga: 80 %

Oznaczenie PK 1

Kryterium 2

Nazwa kryterium: Doświadczenie Wykonawcy

Waga: 10 %

Oznaczenie PK 2

Kryterium 3

Nazwa kryterium: Termin wykonania zadania

Waga: 10 %

Oznaczenie PK 3

SEKCJA III – UDOSTĘPNIANIE DOKUMENTÓW ZAMÓWIENIA I KOMUNIKACJA

1. Postępowanie prowadzone jest w języku polskim w formie elektronicznej za pośrednictwem strony Zamawiającego pod adresem: <https://su-energetyk.pl/> zakładka Przetargi.
2. Zamawiający zamieścił anons prasowy o postępowaniu w Głosie Szczecińskim.
3. Zamawiający nie przewiduje komunikowania się w inny sposób niż przy użyciu środków komunikacji elektronicznej.
4. Postępowanie prowadzone jest w języku polskim.
1. Za datę przekazania (wpływu) oświadczeń, wniosków, zawiadomień oraz informacji przyjmuje się następny dzień roboczy po otrzymaniu korespondencji za pośrednictwem poczty email osób uprawnionych do kontaktu z Wykonawcami: dyrektor@su-energetyk.pl, administracja@su-energetyk.pl
5. Zamawiający będzie przekazywał Wykonawcom informacje, zawiadomienia, zmiany, odpowiedzi informacje elektronicznie za pośrednictwem strony internetowej Sanatorium <https://su-energetyk.pl/> w zakładce przetargi. Treść zapytań wraz z wyjaśnieniami Zamawiający udostępnia, bez ujawniania źródła zapytania, prowadzonego postępowania.
6. Korespondencja, której zgodnie z obowiązującymi przepisami adresatem jest konkretny Wykonawca, będzie przekazywana elektronicznie do konkretnego Wykonawcy, na adres mailowy wskazany w ofercie Wykonawcy.
7. Forma pisemna zastrzeżona jest dla następujących czynności:
 - 8.1. złożenie oferty;

- 8.2. wycofanie oferty;
- 8.3. zmiana ofert;
- 8.4. uzupełnienie oferty, przy czym Wykonawca w celu dochowania terminu na uzupełnienie może przesłać oświadczenia e-mailem pod warunkiem ich niezwłocznego dostarczenia w formie pisemnej.
- 9. Zamawiający dopuszcza porozumiewanie się za pomocą e-mail przy przekazywaniu następujących dokumentów:
 - 9.1. pytania Wykonawców i wyjaśnienia Zamawiającego dotyczące treści SIWZ,
 - 9.2. modyfikacje treści SIWZ,
 - 9.3. wezwanie Wykonawcy do wyjaśnienia treści oferty i odpowiedź Wykonawcy,
 - 9.4. wezwanie do udzielenia wyjaśnień dotyczących elementów oferty mających wpływ na wysokość ceny oraz odpowiedź Wykonawcy,
 - 9.5. oświadczenie wykonawcy w kwestii wyrażenia zgody na poprawienie innych omyłek,
 - 9.6. wezwanie Zamawiającego do wyrażenia zgody na przedłużenie terminu związania ofertą oraz odpowiedź Wykonawcy,
 - 9.7. oświadczenie Wykonawcy o przedłużeniu terminu związania ofertą,
 - 9.8. zawiadomienie o wyborze najkorzystniejszej oferty,
 - 9.9. zawiadomienie o unieważnieniu postępowania,
- 10. Zamawiający wymaga, aby oferty związane z postępowaniem były kierowane wyłącznie na adres: Sanatorium Uzdrowskowie „Energetyk” ul. Żeromskiego 4, 72-600 Świnoujście.
- 11. Języki, w jakich mogą być sporządzane dokumenty składane w postępowaniu: polski

SEKCJA IV - WARUNKI ZAMÓWIENIA

- 1. Zamawiający dopuszcza oferty częściowe, wariantowe: Nie
- 2. Zamawiający wymaga wadium: **6.000,00** zł (słownie: sześć tysięcy złotych 00/100)
- 3. Zamawiający wymaga zabezpieczenia należytego wykonania umowy: TAK

SEKCJA V - PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

- 1. Zamawiający przewiduje udzielenia zaliczek: Nie
- 2. Zamawiający przewiduje zmiany umowy: Tak
- 3. Rodzaj i zakres zmian umowy oraz warunki ich wprowadzenia: Projektowane postanowienia umowy w sprawie zamówienia przetargowego, które zostaną wprowadzone do treści tej umowy, zawiera załącznik nr 8 do SIWZ.

SEKCJA VI – PROCEDURA

- 1. Termin składania ofert: **do dnia 7 sierpnia 2025r.**, za termin złożenia oferty uważa się termin jej dotarcia do Zamawiającego.
- 2. Miejsce składania ofert: Sanatorium Uzdrowskowie Energetyk ul. Żeromskiego 4, 72-600 Świnoujście pokój 107 I piętro budynek B, w dni robocze od 8:00-14:00 w pozostałym czasie na recepcji (parter).
- 3. Termin otwarcia ofert: **08.09.2025 r. o godz.11:00.** w siedzibie Zamawiającego, pokój 107, I piętro budynek B. Otwarcie ofert jest jawne, wykonawcy mogą w nim uczestniczyć.
- 4. Termin związania ofertą: **Wykonawca pozostaje związany ofertą przez okres 90 dni kalendarzowych, licząc od dnia upływu terminu składania ofert.**

SEKCJA VII – POZOSTAŁE INFORMACJE

Osoby uprawnione do komunikowania się z Wykonawcami:

1. Dyrektor Sanatorium Joanna Rachuta, tel. 91 321 24 83 wew. 503
e mail: dyrektor@su-energetyk.pl
 2. Kierownik administracyjno techniczny Kamila Mazurek tel. 91 321 24 83 wew. 505
email: administracja@su-energetyk.pl
- od poniedziałku do piątku w godzinach od 8:00 do 14:00.

SEKCJA VIII – RODO (OBOWIĄZEK INFORMACYJNY):

1. Zamawiający jest administratorem danych osobowych w niniejszym postępowaniu względem osób fizycznych, od których dane osobowe będzie bezpośrednio pozyskiwał, w szczególności:
 - 1.1. Wykonawcy będącego osobą fizyczną,
 - 1.2. Wykonawcy będącego osobą fizyczną, prowadzącą jednoosobową działalność gospodarczą,
 - 1.3. pełnomocnika Wykonawcy będącego osobą fizyczną (np. dane osobowe zamieszczone w pełnomocnictwie),
 - 1.4. członka organu zarządzającego Wykonawcy, będącego osobą fizyczną (np. dane osobowe zamieszczone w informacji z KRK),
2. Zamawiający oświadcza, iż realizuje obowiązki Administratora Danych Osobowych określone w przepisach Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych, Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016 r., dalej: RODO) oraz wydanymi na jego podstawie krajowymi przepisami z zakresu ochrony danych osobowych.
3. Wykonawca zapewnia przestrzeganie zasad przetwarzania i ochrony danych osobowych zgodnie z przepisami RODO oraz wydanymi na jego podstawie krajowymi przepisami z zakresu ochrony danych osobowych.
4. Zamawiający, w trybie art. 28 RODO powierza Wykonawcy dane osobowe, tj. imię i nazwisko, nr telefonu oraz adres e-mail wskazane w Umowie, na zasadach i w celu określonym w Umowie.
5. Wykonawca będzie przetwarzał powierzone na podstawie Umowy dane osobowe wyłącznie w celu realizacji Umowy.
6. Wykonawca zobowiązuje się przy przetwarzaniu danych osobowych podczas realizacji Umowy do ich zabezpieczenia poprzez stosowanie odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych, zapewniających adekwatny stopień bezpieczeństwa, odpowiadający ryzyku związanemu z przetwarzaniem danych osobowych, o którym mowa w art. 32 RODO oraz wydanych na jego podstawie krajowych przepisów z zakresu ochrony danych osobowych.
7. Wykonawca zobowiązuje się dołożyć należytej staranności przy przetwarzaniu powierzonych danych osobowych.
8. Wykonawca zobowiązuje się do nadania stosownych upoważnień do przetwarzania danych osobowych wszystkim osobom, które będą przetwarzały powierzone dane w celu realizacji Umowy oraz będzie prowadził i aktualizował ich rejestr.
9. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy, o której mowa w art. 28 ust. 3 lit. b RODO, danych przetwarzanych w zakresie Umowy, a w szczególności nieudostępniania ich

innym podmiotom, także w postaci zagregowanych danych statystycznych, zarówno podczas trwania Umowy, jak i po jej ustaniu.

10. Wykonawca może powierzyć dane osobowe do dalszego przetwarzania podwykonawcom jedynie w celu wykonania Umowy oraz po uzyskaniu uprzedniej zgody Zamawiającego, w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
11. Podwykonawca, winien spełniać te same wymogi i obowiązki, jakie zostały nałożone na Wykonawcę w Umowie, w szczególności w zakresie gwarancji ochrony powierzonych danych osobowych.
12. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za niewywiązywanie przez podwykonawcę ze spoczywających na nim obowiązków ochrony danych.
13. Przekazanie powierzonych danych do państwa trzeciego może nastąpić jedynie na pisemne polecenie Zamawiającego, chyba, że obowiązek taki nakłada na Wykonawcę prawo Unii lub prawo państwa członkowskiego, któremu podlega Wykonawca. W takim przypadku przed rozpoczęciem przetwarzania Wykonawca informuje Zamawiającego o tym obowiązku prawnym, o ile prawo to nie zabrania udzielania takiej informacji z uwagi na ważny interes publiczny.
14. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za przetwarzanie danych osobowych niezgodnie z treścią Umowy, RODO lub wydanymi na jego podstawie krajowymi przepisami z zakresu ochrony danych osobowych, a w szczególności za udostępnienie powierzonych do przetwarzania danych osobowych osobom nieupoważnionym.
15. Zamawiający zobowiązuje Wykonawcę do natychmiastowego, tj. bez zbędnej zwłoki, nie później jednak niż w ciągu 24 godzin, powiadomienia Zamawiającego o próbie lub fakcie naruszenia poufności danych osobowych przetwarzanych w wyniku realizacji Umowy. Zawiadomienie to powinno być dokonane w formie pisemnej i mailowej.
16. Wykonawca na pisemne żądanie Administratora Danych Osobowych, umożliwi Zamawiającemu przeprowadzenie kontroli procesu przetwarzania i ochrony danych osobowych. Wykonawca zobowiązuje się, pod rygorem niezwłocznego rozwiązania Umowy, do usunięcia uchybień stwierdzonych podczas kontroli w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
17. Wykonawca po zakończeniu Umowy usunie wszelkie dane osobowe uzyskane na podstawie regulacji Umowy oraz wszelkie ich istniejące kopie w ciągu 7 dni. Po wykonaniu zobowiązania, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym Wykonawca powiadomi Zamawiającego pisemnie o fakcie usunięcia danych.
18. Zamawiający zastrzega sobie możliwość wypowiedzenia Umowy w trybie natychmiastowym w przypadku stwierdzenia naruszenia przez Wykonawcę warunków bezpieczeństwa i ochrony danych osobowych.

DYREKTOR
Sanatorium Uzdrawiskowe
„Energetyk” w Swinoujściu
Joanna Rachuta
.....
Joanna Rachuta.....